



➤ Standardy

BYTY / APARTMÁNY

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBYTNÉ POKOJE, PŘEDSÍNĚ

- vinylové lamely v dekoru dřeva, lepené na podkladní beton
- soklové lišty podél stěn ve stejném odstínu jako stěny

KOUPELNY, WC

- velkoformátová keramická slinutá dlažba Marrazi



> Standardy projektu

podlaha obytných prostor Vinylové lamely - lepené na beton



podlaha/stěny koupelny Marazzi Stonework - 300x600 mm



Zařazení bytu je pouze ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

DVEŘE

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III, povrch dekor dřevo
- rozměr křídla 900*2100mm
- zárubně ocelové obložkové s polodrážkou, lakované
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné hladké nebo částečně prosklené
- rozměr křídla 700 nebo 800*2100mm
- povrch dekor dřevo, výplň lehčená DTD, s polodrážkou
- dřevěná obložková zárubeň dekor dřevo
- kompaktní kování klika - klika
- dozické zámky s klíčem, WC a koupelna zámek s kličkou



> Standardy projektu

interiérové prosklené stěny



prosklená stěna dřevěná
provedení - CPL fólie
dekor - bělený dub
prosklení čiré
zámek pro dózický klíč



prosklená stěna dřevěná
provedení - CPL fólie
dekor - bělený dub
prosklení čiré
zámek pro dózický klíč

interiérové dveře



rozměry 700/800x2100 mm
plně hladké s polodrážkou
provedení - CPL fólie
dekor - bělený dub

interiérová zárubeň



dřevěná obložková
zárubeň
provedení - CPL fólie
dekor - bělený dub

Zařízení bytu je pouze ilustrační. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

VNITŘNÍ PROSKLENÁ STĚNA PŘEDSÍŇ – OBÝVACÍ POKOJ

- rozměr křídla 800, 900*2100mm
- dřevěná rámová celoskleněná stěna s nadsvětlíkem, povrch dekor dřevo
- pevné zasklení čirým jednosklem, otevíravé dveře prosklené v rámu
- kompaktní kování klika-klika

VNITŘNÍ OMÍTKY

- jemná štuková omítka s malbou
- na betonových konstrukcích sěrka s malbou
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

PODHLÉDY

- v koupelnách a sociálních zařízeních hladký bezesparý sádkartonový podhled ve výšce 2400mm, impregnovaný

OKNA

- dřevěná okna z europrofilů, tl. rámu 78mm, skleněná výplň z izolačního skla, celoobvodové kování, kombinace pevných a otevíravých částí
- venkovní parapet plechový
- vnitřní parapet postformingová deska
- vybraná okna v přízemí a nejvyšším podlaží s přípravou pro exteriérové dálkově ovládané hliníkové horizontální žaluzie C80 s elektro motorem (kastlíky v nadpraží, trubkování, elektro)

KOUPELNA, WC

- umyvadlo Laufen 600mm, bílé, chromový sifon

- stojánková páková baterie Grohe
- závěsný záchod Laufen, podomítková nádrž s dvou množstevním splachovacím tlačítkem, sedátko
- bezvaničkový sprchový kout se vpustí, skleněná zástěna
- sprchová baterie Grohe + sprchová souprava - sada sprchová tyč, sprchová hadice
- plastová vana Laufen, bílá
- na vaně skleněná otočná zástěna
- vanová baterie Grohe s ruční sprchou
- velkoformátový keramický slinutý obklad Marrazi
- výška obkladu v koupelnách po podhled, na wc do výšky cca 1500mm
- systémové ukončující a nárožní lišty
- skrytá revizní dvířka na magnetech



> Standardy projektu



umyvadlo - Laufen, série PRO S, bílé
závěsné, 600 x 480 mm



umývatko - Laufen, série PRO S, bílé
závěsné, 450 x 340 mm



umyvadelová baterie Grohe BauLoop
stojánková páková, chrom

Zařízení bytu je pouze ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

MS
Rezidence
Mlýnská strouha



> mlynskastrouha.cz
724 323 418 | 777 440 082

> Standardy projektu

vana Laufen Pro
akrylová, bílá, 1800x800x460 mm



vana Laufen Pro
akrylová, bílá, 1700x750x460 mm



vanová baterie Grohe BauLoop
nástěnná páková, chrom

Zařízení bytu je pouze ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

MS
Rezidence
Mlýnská strouha



> mlynskastrouha.cz
724 323 418 | 777 440 082

> Standardy projektu

zástěna do niky Concept 300
dveře otvíravé + fixní sklo



rohový sprchový kout Concept 100
900x900 mm, rohové otevření / ALU



sprchová baterie Grohe BauLoop
nástěnná páková, chrom, 150 mm



Grohe New Tempesta 100
sprchový set, délka tyče 600 mm, chrom

Zařízení bytu je pouze ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu.



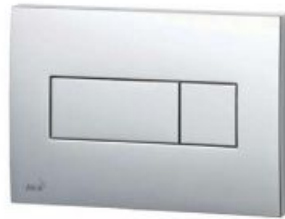
➤ Standardy projektu



wc Laufen, série PRO
závěsné, bílé



sedátko Laufen, série PRO slim
softclose, bílé



předstěnový systém Alca EAM2
ovládací tlačítko Alca M371

Zařízení bytu je pouze ilustrativní. Developer si vyhrazuje právo na změnu.

BALKÓNY, TERASY

- betonová konzolovaná kce s přerušným tepelným mostem
- vstup na balkony i terasy v rovině s podlahou v obytné místnosti
- podlaha betonová dlažba
- vybavení zásuvka 230V a světlo, předzahrádky navíc nezámrzný výtokový ventil na vodu
- zábradlí balkónů svařované z ploché oceli, barevný nátěr, mezi balkony plně dělicí panely, předsazené stínící panely před zábradlím

INSTALACE A ROZVODY

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

- vestavěné bytové rozvaděče, koordinované s rozvaděčem slaboproudu
- centrální rozvaděč NN s napojením na přívod ČEZ, rozvaděče s fakturačními elektroměry umístěné v rozvodnicích na jednotlivých podlažích
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- osvětlovací tělesa pouze na terasách a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti,...)

ELEKTROINSTALACE - SLABOPROUD

- v každém bytě zásuvka strukturované kabeláže pro telefonní a datové služby ve slaboproudém rozvaděči v předsíni
- celý objekt napojen na optický kabel
- v obývacím pokoji zásuvka společné antény, s přípravou na satelitní a kabelové vysílání
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí audio telefon se zvonkem, u vstupů zvonkové tablo, příprava na osazení videotelefonu

POŽÁRNÍ SYSTÉMY

- požární větrání chráněné únikové cesty otvíravými okny nebo požárním ventilátorem
- v každém bytě kouřové čidlo

KANALIZACE

- oddělená splašková a dešťová kanalizace běžného standardu, z PVC potrubí

VODOVOD

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt vlastní vodoměr v přízdívce mimo jádro

TOPENÍ / TEPLÁ VODA A TĚLESA

- centrální vytápění a příprava pro celý objekt z centrální výměňkové stanice Plzeňské Teplárenské (výměňková stanice pro objekty A-E, G, H)
- otopná desková a stojánková tělesa Korado Radik, včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík Korado Koralux Linear, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- rozvod teplé vody s cirkulací
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem), přívod vzduchu štěrbinami v oknech
- kuchyně odvětrány potrubím nad střechu, v každém bytě jeden vývod pro napojení digestoře s kapacitou max. 250m³/h, se zpětnou klapkou (vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky)
- u malých bytů příprava pro cirkulační digestoř
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny
- nucené větrání bytů - odtah přes sociální zařízení v kombinaci se štěrbinami v oknech

CHLAZENÍ

- byty v nejvyšších podlažích příprava na osazení chlazení

OSTATNÍ

- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky
- přívody teplé a studené vody, vývod odpadu, silnoproud pro zásuvky a osvětlení budou ukončeny na hraně stoupačky u kuchyňského koutu

DŮM / SPOLEČNÉ PROSTORY

NOSNÁ KONSTRUKCE

- zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonová stropní deska
- založení na velkoplošných pilotách

PŘÍČKY

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem, jemná štuková omítka s malbou
- předstěny v koupelnách a wc Ytong

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou, hladkou, zrnitost 1.5mm

- lokálně obklad fasádními kompaktními deskami na dřevěném roštu s větranou mezerou

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

- dveře z hliníkových profilů, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním sklem
- kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- magnetický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka, systém generálního klíče
- u hlavního vstupu sestava poštovních schránek

SCHODIŠTĚ

- železobetonové, monolitické podesty, prefabrikovaná ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn

STŘECHA

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- zábradlí balkónů svařované z ploché oceli, barevný nátěr, mezi balkony plné dělicí panely, předsazené stínící panely před zábradlí
- venkovní schodiště ocelová svařovaná kce, barevný nátěr

VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ

- rozměr křídla 700, 800, 900*1970mm
- plně hladké, CPL fólie
- plechová zárubeň, barevný nátěr
- cylindrický zámek, systém generálního klíče

VNITŘNÍ OMÍTKY

- jemná štuková omítka s malbou
- na betonových konstrukcích stěrka s malbou
- betonové kce suterénu pouze malba
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

PODLAHY

- chodby a schodiště keramická slinutá dlažba, vč. soklu 50mm
- technické místnosti a zázemí epoxidový nátěr na betonu

GARÁŽE / PARKOVÁNÍ

- velikost parkovacího stání dle ČSN, min. 2,5x5,0m; světlá podjezdová výška min. 2,2m
- betonová podlaha s nátěrem
- odvodnění do jímek bez napojení na kanalizaci

VÝTAH

- standardní trakční výtah, kabina 1100*1400mm, nosnost 630kg

TERÉNNÍ ÚPRAVY A KOMUNIKACE

- chodníky betonová zámková dlažba dle standardu města Plzně
- venkovní parkovací stání - betonová dlažba v kombinaci s plastovými zatravnovacími rošty