

## STANDARDY PROJEKTU

Projekt Na hvězdárně Třebešín je environmentálně šetrným projektem v nízkoenergetickém až energeticky pasivním standardu což znamená, že při návrhu, výběru materiálů a výrobků a realizaci je kladen vysoký důraz na tepelné ztráty objektu s ohledem na co nejnižší spotřebu tepla na vytápění.

### Okna, dveře a podlahy

<b>okna:</b>	masivní dřevěná EURO profily tl. 92mm, izolační trojskla, „teplé“ zasklívací rámečky
<b>vstupní bytové dveře:</b>	bezpečnostní tř. 3 s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2100 mm, kukátko, ze strany bytu bílá barva
<b>vnitřní bytové dveře:</b>	dveře výšky 2100 mm s obložkovou zárubní, rozetové kování
<b>nášlapné vrstvy podlah:</b>	chodba, technická místnost – dlažba keramická, vč. soklu obývací pokoje, ložnice, pokoje - dřevěná dvouvrstvá lamelová nebo dřevěná dýhovaná, vč. obvodových lišt balkony a terasy - dlažba mrazuvzdorná lepená nebo kladená na terče, případně decking z exotického dřeva

### Koupelny – zařizovací předměty, dlažby a obklady

<b>zařizovací předměty:</b>	keramický klozet závěsný, montážní prvek pro WC s úsporným splachováním umyvadlo keramické umývatko na toaletě keramické vana akrylátová vanička sprchová čtvercová, litý mramor bílé barvy sprchová zástěna/dveře, čtverec, sklo čiré, profily chrom baterie pákové - chrom, sprcha u výstupu na zahrádky/terasy osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
<b>obklady:</b>	keramické obklady min. 30x60cm
<b>dlažby:</b>	keramické dlažby min. 30x60cm

### Prvky a technologie bytu

<b>parapety:</b>	vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
<b>vyjímače, zásuvky:</b>	bílé designové, zásuvky s integrovanou dětskou pojistkou

<b>svítidla:</b>	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace  osvětlení předzahrádek, teras, lodžii a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta
<b>stínění:</b>	příprava (kastlíky) pro osazení žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády s tlačítkovým elektro ovládáním u okna/skupiny oken, v rozsahu dle projektové dokumentace  na některých terasách (vyšší NP) pergoly, v rozsahu dle projektové dokumentace
<b>TV rozvody:</b>	zásuvka STA v každém pokoji (hvězdicový systém)
<b>slaboproudé rozvody:</b>	datová zásuvka v každém obytném pokoji, datová zásuvka v komoře (možnost pro osazení WIFI routeru), příprava pro připojení telefonní linky, domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu, možnost osazení videotelefonu
<b>zabezpečení:</b>	prosklené plochy 1.NP zabezpečeny bezpečnostní folií skel  v každé bytové jednotce umístění čidla detektoru kouře
<b>zdroj energie:</b>	výměňíková stanice umístěná v suterénu domu
<b>větrání:</b>	centrální větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu od výrobce ATREA, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu, hlídání koncentrace CO <sub>2</sub> ve vnitřním prostředí, s bytovým a lokálně nastavitelným elektrickým dohříváčem přiváděného vzduchu  možnost individuálního nastavení parametrů pomocí web-rozhraní
<b>vytápění:</b>	teplovodní systém s malými otopnými tělesy v jednotlivých místnostech, vlastní nastavení a ovládání, regulovaný termostat, programování denních režimů
<b>měření:</b>	samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt
<b>TV systém:</b>	zajištěn příjem pozemního digitálního signálu, příprava na možné rozšíření o satelitní příjem nebo UPC, rozvod z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
<b>data/ telefon:</b>	datový rozvod a rozvod telefonu z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
<b>příprava pro instalace:</b>	příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v komoře, je-li to dispozičně možné  v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky
<b>smart systém:</b>	příprava na smart systém a následná možnost využití partnera projektu a realizace inteligentního ovládání bytové jednotky
<b>zabezpečení:</b>	možnost využití partnera projektu a realizace elektronické zabezpečovací signalizace s možností napojení na pult centrální ochrany

## Stavební konstrukce

<b>konstrukční systém:</b>	masivní zděný stěnový systém z ekologických vápenopískových bloků, se železobetonovými monolitickými stropy, nižší podlaží vč. železobetonových stěn
<b>obvodový plášť</b>	mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 200 mm kontaktního zateplovacího systému se strukturální omítkou
<b>mezibytové stěny:</b>	vyzdívané z vápenopískových bloků, případně sendvičové s akustickou a tepelnou izolací z minerálních vláken
<b>podlahy bytů:</b>	anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci jako podklad pro nášlapnou vrstvu
<b>příčky v bytech</b>	zděné sádrové bloky tl. 100 mm, případné instalační přízdívky v rozsahu dle projektu
<b>vnitřní omítky:</b>	sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
<b>podhledy:</b>	sádkartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu určeném projektem
<b>malby:</b>	dvojnásobná malba v bílém tónu
<b>střecha:</b>	jednoplášťová konstrukce s tepelnou izolací tl. 350 mm, krytina tvořena modifikovanými asfaltovými pásy

## Společné prostory

<b>schodiště:</b>	železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
<b>nášlapná vrstva:</b>	dlažba s protiskluzovými vlastnostmi
<b>vstupní domovní dveře:</b>	hliníkové, prosklené, min 3 bodový uzamykací systém
<b>domovní vybavení:</b>	zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
<b>vnitřní osvětlení:</b>	svítidla s úspornými LED zdroji
<b>garážová stání:</b>	vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními garážovými vraty, stání budou vyznačena a číslována
<b>výtah:</b>	bezstrojovný výtah s tišším chodem
<b>VZT:</b>	dálkový přístup on-line pro řízení systémů vzduchotechniky (rekuperace)
<b>klíčový režim:</b>	systém generálního klíče na společné prostory. Do systému je možné přiřadit i soukromé prostory (byt, sklep)
<b>odpad:</b>	prostor na komunální odpad a tříděný odpad
<b>společné vnější plochy:</b>	soukromá cesta včetně osvětlení v areálu, uzavřený vnitroblok, dětské hřiště, zatravněné plochy a sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení z poplastovaného pletiva v kombinaci se zelení, myčka na kola

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování cenové úrovně standardu.